

Ljubija d. o. o.
Pula, Barbanski prolaz 2,
Privremeni stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Ivan Dujić
Posl. Broj: 10 St-12/2024

Izvješće o provedenom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog
postupka nad dužnikom Ljubija d. o. o.
Pula, Barbanski prolaz 2,
Po rješenju Posl. Broj: 10 St-12/2024-5

Pula , 16.02.2024. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	3
3. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	4
4. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	5
5. ZAKLJUČAK.....	6

Prilozi:

1. bruto bilanca društva
2. izvod iz sudskog registra za Ljubija d.o.o.
3. ispis otvorenih stavki za konto 1200
4. osnovna sredstva društva Ljubija d.o.o.
5. uvjerenje o vlasništvu vozila

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovnog broja 10 St-12/2024-5 postupajući po prijedlogu Financijske agencije RC Rijeka, Podružnica Pula imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta 06823222122.

Temelj imenovanja i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja utvrđene su odredbama 119. Stečajnog zakona.

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka sud je utvrdio dužnost privremenog stečajnog upravitelja: pregled dužnikovog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te potom podnošenje izvješća u kojem će iznijeti mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje kontaktirao sam Poreznu upravu radi dobivanja kontakta osobe koja za dužnik vodi poslovne knjige i raspitao sam se o samo dužniku. Iz porezne uprave dostavili su mi kontakt knjigovodstvenog ureda i da li mi podatak o stanju duga dužnika prema Poreznoj upravi. Također izvijestili su me da je dužnik pokušao sklopiti upravni ugovor o načinu podmirenja duga prema Poreznoj upravi međutim neuspješno.

Kontaktirao sam knjigovodstveni ured koji za dužnika vodi poslovne knjige i isti su me izvijestili da su naslijedili vođenje poslovnih knjiga od drugog knjigovodstvenog ureda te da nemaju sve informacije. Dostavili su mi tražene dokumente (bilancu društva, popis potraživanja i stanje imovine) te kontakt osobe – člana uprave društva.

Isti je izjavio da društvo obavlja fasaderske radove i da ima jednog zaposlenog radnika, a to je upravo on. Ističe da je prije imao više zaposlenih radnika međutim da ih nije mogao plaćati zbog dugovanja prema Poreznoj upravi. Naveo je da je pokušao sklopiti ugovor o obročnoj otplati dugovanja međutim iz Porezne uprave su ga odbili. Naveo je da ima dugovanja prema Poreznoj upravi i naveo je da bi dugovanje prema Poreznoj upravi, a i blokadu računa društva mogao isplatiti do 15.03.2024. godine.

Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sudski postupci izuzev ovog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sudski postupci.

Također, dužnik nije aktivna strana ni u jednom sudskom postupku.

Podaci iz javnih upisnika:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Provjerom podataka preko Centra za vozila Hrvatske - stanice za tehnički pregled vozila utvrđeno je da je dužnik vlasnik dvaju motornih vozila i to:

- N1 marka Opel combo 1.7 DTI koje je odjavljeno 20.06.2023. godine, na kojem je upisana zabilježba ovrhe
- M1 marke Renault trafic 2.0 DCI registarske oznake PU-3882 A na kojem je upisana zabilježba ovrhe.

Nakon analize dostupne dokumentacije prikupljene od dužnika, nadležnih državnih tijela i javnih registra podnosim sljedeće izvješće.

3. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS
130095082 OIB: 06823222122

Tvrtka: Ljubija društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo

Skraćena tvrtka: Ljubija d.o.o.

Sjedište: Pula

Ulica: Barbanski prolaz - Vicolo Barbana 2

Pretežita djelatnost:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Želimir Savatović, OIB: 03580941607

Pula, Barbanski prolaz - Vicolo Barbana 2 član uprave , zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 30.04.2019.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Uvidom u javno objavljenu bilancu društva Ljubija d.o.o. do 08.02.2024. godine utvrđeno je da Ljubija d.o.o. ima dugotrajne imovine u iznosu od 600,83 EUR a to se odnosi na stolno računalo nabavljeno 2019. godine.

Od kratkotrajne imovine društvo ima potraživanja u iznosu od 22.644,07 EUR.

Ukupna vrijednost zaliha sirovina i materijala iznosi 55.033,99 EUR.

Prema bilanci društva, društvo ima dugovanja u iznosu od 125.884,55 EUR.

Međutim stanje, nakon razgovora sa knjigovodstvenim uredom koji za dužnika vodi poslovne knjige i člana uprave društva, ne odgovara stvarnom stanju iz poslovnih knjiga..

Što se tiče dugotrajne imovine, stolno računalo u bilanci društva navedena je vrijednost u iznosu od 600,83 EUR međutim nije po mišljenju privremenog stečajnog upravitelj provedena amortizacija jer navedena vrijednost je nabavna vrijednost računala.

Također u bilanci društva nisu navedena vozila koja društvo ima u svojem vlasništvu.

Nakon razgovora sa članom uprave društva oba vozila su u voznom stanju međutim jedno vozilo je objavljeno iz razloga jer društvo navedeno vozilo više ne koristi i nije bilo potrebe za ponovnom registracijom.

Prema procijenjenoj vrijednosti MUP-a vrijednost navedenih vozila iznosi 8,626,98 EUR.

Nadalje, iako društvo ima imovine navedeno kao zalihe sirovina i materijala navedeno u stvarnosti ne postoji jer navedeni materijal se kupovao radi potrebe posla tj. isti je ugrađivan u objekte na kojima je društvo obavljalo poslove.

Što se tiče potraživanja, iz sadašnjeg knjigovodstvenog ureda je navedeno da su dobili samo podatke o potraživanjima od prijašnjeg knjigovodstvenog ureda međutim nemaju podatke o datumu nastanka navedenim potraživanja niti da li su ista naplaćena jer nemaju izvode iz računa banaka. Dostavili su ispis otvorenih stavki za konto 1200 tj. za potraživanja koja ima društvo prema drugim osobama. Iz navedenih konta utvrđeno je da društvo ima potraživanja u iznosu od 22.644,07 EUR,

Po izjavi člana uprave društva isti je naveo da od navedenih potraživanja da postoji potraživanje prema Meliti Matijaš Vojvodić u iznosu od 3.000,00 Eur, da je s Spigolo gradnja d.o.o. i Structura d.o.o. sklopljen govor o cesiji, a ostala potraživanja su uplaćena na račun međutim nije dostavio potvrde po računima banaka o naplaćenim potraživanjima. Naveo je da nema uvid u internet bankarstvo zbog blokade računa društva.

Od obveza privremenom stečajnom upravitelju poznata je tražbina prema Ministarstvu financija – Poreznoj upravi u iznosu od 18.683,85 EUR na dan 15.02.2024. godine.

Član uprave dužnika izjavio je da društvo ima dugovanja samo prema Poreznoj upravi.

5. ZAKLJUČAK

Stečajnim zakonom člankom 5. propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga. Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Na temelju podataka iz FINA-e utvrđeno je da dužnik ima blokiran račun.

Člankom 6. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze.

Dakle, ispunjena je gore navedena zakonska presumpcija te se ima smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Nadalje, dužnik nije bio sposoban za plaćanje na dan podnošenja prijedloga za otvaranje te nije postao sposoban za plaćanje tijekom prethodnog postupka do sastavljanja ovog izvješća.

Na temelju podataka Financijske agencije dužnik je u blokadi više od 120 dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje te ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze.

Dužnik obavlja djelatnost za koju je osnovan, nema vlastiti poslovni prostor i ima jednog zaposlenog radnika.

Temeljem svega iznijetoga predlažem da Trgovački sud u Pazinu utvrdi da nad dužnikom postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj predlaže da Trgovački sud u Pazinu sukladno članku 132 Stečajnog zakona pozove vjerovnike da predjume iznos od 3.470,00 EUR za pokriće troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu, sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, za predviđene troškove, kako slijedi: sudski troškovi 270,00 EUR, izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika u iznosu od 670,00 EUR, godišnji trošak vođenja knjigovodstva 1.200,00 EUR, nagrada privremenog stečajnog upravitelja (brutto iznos) 665,00 EUR, te naknada troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 665,00 EUR, odnosno ukupno 3.470,00 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da Trgovački sud u Pazinu u slučaju donošenja rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka ovlasti da stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima postupiti prema odredbi iz čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić
